

Wirtschafts- und Beteiligungsbericht 2020

I. Betrieblicher Lage- und Entwicklungsbericht

§ 2 Abs. 2 Nr. 4 KommHV: "Dem Haushaltsplan sind beizufügen ... 4. die Wirtschaftspläne und neuesten Jahresabschlüsse der Sondervermögen, für die Sonderrechnungen geführt werden; das gleiche gilt für die Unternehmen mit einer über 50 v.H. liegenden eigenen Beteiligung; an die Stelle der Jahresabschlüsse und Wirtschaftspläne kann eine kurzgefasste Übersicht über die Wirtschaftslage und die voraussichtliche Entwicklung der Betriebe treten."
 KommHausWirtRBay (Kommentar) zu Abs. 2 Nr. 4: "Bei den Eigenbetrieben, den Regiebetrieben nach Art. 88 Abs. 6 GO, die einen Wirtschaftspläne erstellen und eine gesonderte Kasse einrichten ..., den Krankenhäusern mit kaufmännischem Rechnungswesen und den kommunalen Pflegeeinrichtungen mit kaufmännischem Rechnungswesen handelt es sich um Teile der gemeindlichen Wirtschaftsführung. ... Im Übrigen verfolgt die Beigabe der Wirtschaftspläne und Jahresabschlüsse für Sondervermögen mit Sonderrechnung und der Unternehmen in anderer Rechtsform, an denen die Gemeinde zu mehr als der Hälfte beteiligt ist, den Zweck, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit einen Überblick über die gesamte Wirtschaftliche Tätigkeit einer Gemeinde zu geben."
 KommHausWirtRBay (Kommentar) zu Art. 74 GO: Hier werden als Sondervermögen die u.a. Nrn. 1.1-1.6 aufgeführt.

- 1. Sondervermögen mit Sonderrechnung**
- 1.1 gemeindliche Verwaltung nicht rechtsfähiger Stiftungen nicht vorhanden
- 1.2 Eigenbetriebe nicht vorhanden
- 1.3 Eigengesellschaften nicht vorhanden
- 1.4 Krankenhäuser mit kaufmännischem Rechnungswesen nicht vorhanden
- 1.5 Alten-/Pflegeheime mit kaufmännischem Rechnungswesen nicht vorhanden
- 1.6 Regiebetriebe mit eigenbetriebsanaloger Wirtschaftsführung nicht vorhanden
- 2. Kommunalunternehmen > 50%** nicht vorhanden
- 3. Unternehmensbeteiligungen > 50%** nicht vorhanden

II. Beteiligungsbericht

4. Beteiligungen

Art. 94 Abs. 3 GO: "Die Gemeinde hat jährlich einen Bericht über die Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört. Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans gemäß Abs. 1 Nr. 5, die Ertragslage und die Kreditaufnahmen enthalten. Haben die Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans ihr Einverständnis mit der Veröffentlichung ihrer Einzelbezüge nicht erklärt, sind ihre Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden. Der Bericht ist dem Gemeinderat vorzulegen. Die Gemeinde weist ortsüblich darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann."
 KommHausWirtRBay (Kommentar) zu Abs. 3: "Die Angabe der Vorstands- und Geschäftsführerbezüge ist - wie der Hinweis auf Abs. 1 Nr. 5 klarstellt - nur notwendig, wenn die dort geregelten Voraussetzungen einer kommunalen Mehrheitsbeteiligung i.S.v. § 53 HGrG vorliegen."
 § 53 Abs. 1 HGrG: "Gehört einer Gebietskörperschaft die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts oder gehört ihr mindestens der vierte Teil der Anteile und steht ihr zusammen mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile zu ..."

Beteiligungen > 50% nicht vorhanden
 Beteiligungen > 24,99% nicht vorhanden
 Beteiligungen < 5% z.B. GWG
 öffentl.-rechtl. Beteiligungen gKu VE München Ost - nicht Ggs. des Art. 94 Abs. 3 GO
 keine Beteiligung EBERnetz GmbH & Co. KG (51% EBERwerk GmbH & Co. KG, 49% Bayernwerk Netz GmbH) und EBERwerk VerwaltungsGmbH (100% EBERnetz GmbH & Co. KG)
 Beteiligungen > 5% Da sich die Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungsgesellschaft Ebersberg mbH & Co. KG (GBEG) in der Abwicklung befindet, wird auf den Bericht 2017 verwiesen.

	Pflegestern Seniorenservice gGmbH (Stand - Planung 2019/Jahresabschluss noch nicht geprüft)	Regenerative Energie Ebersberg REGE (Stand: 20.11.2019)	EBERwerk GmbH & Co. KG (Stand: 14.09.2020, z.T. zum Stichtag 31.12.2019)
4.1 Erfüllung des öffentlichen Zwecks			
4.1.1 öffentlicher Zweck	Förderung von - Alten- und Behindertenhilfe - Hospizarbeit sowie Unterstützung von - bestimmten Hilfsbedürftigen	Gemeinschaftlicher Geschäftsbetrieb zur Förderung der wirtschaftlichen Belange der Mitglieder auf dem Energie sektor	Beteiligung an der EBERnetz GmbH & Co. KG, weitere Tätigkeiten zur Daseinsvorsorge im Bereich - regenerativer Energie, Photovoltaik - Elektromobilität, - Straßenbeleuchtung, - ggf. weitere durch Gesellschafterbeschluss, inkl. hierzu dienender Geschäfte jeder Art
4.1.2 Mittel und Wege zur Zweckerreichung	Errichten, Betreiben und Versorgen mit Leistungen von entsprechenden Einrichtungen etc.	Konzeption, Planung, Erstellung, Betrieb regenerativer Energieerzeugungsanlagen, Beteiligung an solchen Anlagen, Energievertrieb und Beratungsleistungen	Beteiligung an EBERnetz vollzogen Planung weiterer Tätigkeiten läuft Stromvertrieb "EBERstrom" ab 01.01.2019
4.1.3 tatsächliche Zweckerreichung	Alten-, Pflegeheim-, Tagespflegeplätze werden angeboten ebenso betreutes Wohnen und ambulante Pflege sowie offene Altenarbeit, Seniorenberatung u.ä.	Stand: 20.11.2019 Der Betrieb läuft noch an. Konzepte und Planungen liegen teilweise vor. Stand 27.10.2020 Der Betrieb wird eingestellt. Teilweise Integration in EBERwerk.	Die Beteiligung an der EBERnetz GmbH & Co. KG ist erfolgt. Der Stromvertrieb im Bereich Kommunen ist angelaufen, im privaten Bereich läuft er verhalten. Der Bereich Photovoltaik läuft an. Der Bereich Elektromobilität spielt z.Z. keine Rolle, er ist auf kommunale Pilotprojekte beschränkt.

4.2 Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter			Mitglieder			Kommanditisten		
	Anteil	in €		Anteil	in €	in %		Einlage
Stiftung Seniorenhaus Grafing	1/5	6.600,00 €	Landratsamt Ebersberg	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Anzing	38,00 €
Gemeinde Poing	1/5	6.600,00 €	Stadt Ebersberg	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Aßling	40,00 €
Gemeinde Finsing	1/5	6.600,00 €	Stadt Grafing	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Bruck	21,00 €
Gemeinde Oberding	1/5	6.600,00 €	Markt Glonn	1	5.500,00 €	3,984063745	Stadt Ebersberg	86,00 €
Gemeinde Anzing	1/5	6.600,00 €	Markt Kirchseeon	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Egmatting	27,00 €
Summe	5/5	33.000,00 €	Markt Markt Schwaben	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Emmering	23,00 €
			Gemeinde Anzing	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Forstinning	36,00 €
			Gemeinde Aßling	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Frauenneuharting	22,00 €
			Gemeinde Baiern	1	5.500,00 €	3,984063745	Stadt Grafing	33,00 €
			Gemeinde Emmering	1	5.500,00 €	3,984063745	Markt Kirchseeon	77,00 €
			Gemeinde Forstinning	1	5.500,00 €	3,984063745	Markt Markt Schwaben	93,00 €
			Gemeinde Frauenneuharting	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Moosach	23,00 €
			Gemeinde Hohenlinden	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Oberpframmern	28,00 €
			Gemeinde Moosach	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Pliening	46,00 €
			Gemeinde Oberpframmern	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Poing	103,00 €
			Gemeinde Pliening	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Steinhöring	38,00 €
			Gemeinde Poing	2,727272727	15.000,00 €	10,8656284	Gemeinde Vaterstetten	153,00 €
			Gemeinde Steinhöring	1	5.500,00 €	3,984063745	Gemeinde Zorneding	69,00 €
			Gemeinde Vaterstetten	1	5.500,00 €	3,984063745	GEWEG KU AdöR Glonn	44,00 €
			Gemeinde Zorneding	1	5.500,00 €	3,984063745		1.000,00 €
			Bürgerinitiative im LK EBE eG	1	5.500,00 €	3,984063745		
			3E Eigene Erneuerbare Energie eG	1	5.500,00 €	3,984063745	Komplementär (haftend)	
			Bürger Energie Markt Schwaben eG	1	5.500,00 €	3,984063745	EBERwerk VerwaltungsGmbH	
			Herr Hans Gröbmayer	0,372727273	2.050,00 €	1,484969214		
			gerundet	25,1	138.050,00 €	100		

4.3 Zusammensetzung der Organe

4.3.1 Geschäftsführung

einzelvertretungsberechtigter Geschäftsführer: Peter Haile; Prokuristin: Katja Schmidt

geschäftsführender Vorstand: Hans Gröbmayer und Wolfgang Poschenrieder

Geschäftsführer Dr. Markus Henle (über den Komplementär EBERwerk Verwaltungs GmbH)

4.3.2 Gesellschafterversammlung

Gesellschafter		Vertreter	Mitglieder		Vertreter	Gesellschafter		Vertreter
Stiftung Seniorenhaus Grafing		1. Bgm. o.V.i.A.	Landratsamt Ebersberg		Landrat o.V.i.A.	Gemeinde Anzing		1. Bgm. o.V.i.A.
Gemeinde Poing		1. Bgm. o.V.i.A.	Stadt Ebersberg		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Aßling		1. Bgm. o.V.i.A.
Gemeinde Finsing		1. Bgm. o.V.i.A.	Stadt Grafing		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Bruck		1. Bgm. o.V.i.A.
Gemeinde Oberding		1. Bgm. o.V.i.A.	Markt Glonn		. Bgm. o.V.i.A.	Stadt Ebersberg		1. Bgm. o.V.i.A.
Gemeinde Anzing		1. Bgm. o.V.i.A.	Markt Kirchseeon		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Egmatting		1. Bgm. o.V.i.A.
			Markt Markt Schwaben		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Emmering		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Anzing		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Forstinning		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Aßling		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Frauenneuharting		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Baiern		. Bgm. o.V.i.A.	Stadt Grafing		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Emmering		. Bgm. o.V.i.A.	Markt Kirchseeon		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Forstinning		. Bgm. o.V.i.A.	Markt Markt Schwaben		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Frauenneuharting		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Moosach		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Hohenlinden		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Oberpframmern		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Moosach		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Pliening		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Oberpframmern		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Poing		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Pliening		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Steinhöring		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Poing		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Vaterstetten		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Steinhöring		. Bgm. o.V.i.A.	Gemeinde Zorneding		1. Bgm. o.V.i.A.
			Gemeinde Vaterstetten		. Bgm. o.V.i.A.	GEWEG KU AdöR Glonn		Verwaltungsratsvorsitzender o.V.i.A.
			Gemeinde Zorneding		. Bgm. o.V.i.A.			
			Bürgerinitiative im LK EBE eG		Kurt Scholz			
			3E Eigene Erneuerbare Energie eG		Wolfgang Poschenrieder			
			Bürger Energie Markt Schwaben eG		Franz Wallisch			
			Herr Hans Gröbmayer		Hans Gröbmayer			

4.3.3 Aufsichtsrat

Gesellschafter	Vertreter
Stiftung Seniorenhaus Grafing	1. Bgm. C. Bauer
Stiftung Seniorenhaus Grafing	F. Seydel
Gemeinde Poing	1. Bgm. Th. Stark
Gemeinde Poing	P. Maier
Gemeinde Finsing	1. Bgm. M. Kressirer
Gemeinde Finsing	D. Heilmair
Gemeinde Oberding	1. Bgm. B. Mücke
Gemeinde Oberding	G. Ascher
Gemeinde Anzing	1. Bgm. A. Alte
Gemeinde Anzing	R. Oellerer

Mitglieder	Vertreter
Landratsamt Ebersberg	LR R. Niedergesäß
Gemeinde Hohenlinden	1. Bgm. L. Maurer
Gemeinde Poing	1. Bgm. Th. Stark
Gemeinde Zorneding	1. Bgm. P. Mayr
Bürgerinitiative im LK EBE eG	Kurt Scholz
Bürger Energie Markt Schwaben eG	Franz Wallisch

Gesellschafter	Vertreter
Gemeinde Anzing	1. Bgm. K. Alte
Gemeinde Aßling	1. Bgm. H. Fent
Gemeinde Bruck	1. Bgm. J. Schwäbl
Stadt Ebersberg	Hauptamtsleiter E. Ipsen
Gemeinde Egming	1. Bgm. I. Heiler
Gemeinde Emmering	1. Bgm. C. Streu-Schütze
Gemeinde Forstinning	1. Bgm. R. Ostermair
Gemeinde Frauenneuharting	1. Bgm. E. Koch
Stadt Grafing	1. Bgm. Ch. Bauer
Markt Kirchseeon	1. Bgm. Jan Paeplow
Markt Markt Schwaben	3. Bgm. J. Weikel
Gemeinde Moosach	1. Bgm. M. Eisenschmid
Gemeinde Oberpframmern	1. Bgm. A. Lutz
Gemeinde Pliening	1. Bgm. Roland Frick
Gemeinde Poing	1. Bgm. Th. Stark
Gemeinde Steinhöring	1. Bgm. M. Lietsch
Gemeinde Vaterstetten	Kämmerer M. Poromka
Gemeinde Zorneding	1. Bgm. P. Mayr
GEWEG KU AdöR Glonn	VerwRVors. J. Oswald
gewählter Aufsichtsrat	Hans Gröbmayr
gewählter Aufsichtsrat	LR R. Niedergesäß

4.4 Ertragslage

4.4.1 Jahresergebnis

2019 wird ein Verlust von rd. 810 TEUR erwartet.

Defizit 2017 = 32.199,19 € (beim letzten Bericht wurde noch ein Überschuss erwartet)
 Defizit 2018 = 21.691,24 € (beim letzten Bericht wurde etwa die Hälfte erwartet)
 Überschuss 2019 = 26.000,- € erwartet

Im Wirtschaftsplan (Stand 29.11.19) wurde für 2019 mit einem Gewinn von ca. 670 T€ gerechnet, tatsächlich sind es ca. 725 T€.

4.4.2 Betriebserträge

2019 wurde mit Erträgen i.H.v. 10.300 TEUR geplant.

2017 = 611.530 €; 2018 = 791.152 € (beim letzten Bericht wurden ~80 T€ weniger erwartet)
 2019 = 700.000 € erwartet

Stromerzeugung: ca. 592 T€; PVA: ca. 88 T€; Stromvertrieb: ca. 8 T€
 Sonstige: ca. 20 T€; Beteiligung EBERnetz: ca. 1,2 Mio. €

4.4.3 Eigenkapital

2019 wird mit 135 TEUR gerechnet.

2017 = 80.574 € (beim letzten Bericht erwartet: 126.521 €)
 2018 = 58.883 €
 2019 = 85.000 € erwartet

31.12.2018: ca. 9,27 Mio. € Anlagevermögen: ca. 19, 5 Mio. €
 31.12.2019: ca. 9,31 Mio. € Anlagevermögen: ca. 19, 6 Mio. €

4.5 Kredite

2019 waren keine neuen Schulden geplant.

2017 = 150.600 € (beim letzten Bericht erwartet: 145.018 €)
 2018 = 151.933 € erwartet

31.12.2018: ca. 11,65 Mio. €
 31.12.2019: ca. 11,48 Mio. €

Gesellschafterdarlehen	Stand
Stiftung Seniorenhaus Grafing	
Gemeinde Poing	
Gemeinde Finsing	
Gemeinde Oberding	
Gemeinde Anzing	
Summe	z.Z. keine Angabe wird im Nov./Dez. erwartet

4.6 Risikoeinschätzung

Mangels Nachschussverpflichtung besteht zunächst nur das Risiko des Einlagen- und Gesellschafterdarlehensverlustes. Allerdings sind weitere Kapitalzuführung durch die Gesellschafter für 2020 ff. geplant.

Mangels Nachschussverpflichtung besteht zunächst nur das Risiko des Einlagen- und Geschäftsguthabensverlustes - und danach sieht es z.Z. aus.

Mangels Nachschussverpflichtung besteht zunächst nur das Risiko des Einlagen- und Geschäftsguthabensverlustes.

Der Betrieb soll eingestellt werden. Aktuellere Zahlen wurden nicht mehr geliefert.

Anlage