

# A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

- 0. Geltungsbereich
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 1. öffentliche Verkehrsflächen
  - 1.1 Straßenbegrenzungslinie
  - 1.2 Straßenverkehrsfläche
  - 1.3 Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: Eigentümerweg
- 2. weitere Verkehrsflächen
  - 2.1 mit Gehrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger
- 3. Art und Maß der Nutzung
  - 3.1 **WA3** Allgemeine Wohngebiete mit Nummerierung z.B. WA3
  - 3.2 970 GF zulässige Geschosfläche in qm z.B. 970 qm in WA3 für EG bis 2. OG in WA6 für EG bis 1. OG
  - 3.3 **+575 GF** zusätzlich zulässige Geschosfläche im 2. OG in qm z.B. 575 qm
  - 3.4 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
  - 3.5 Höhe der Verkehrsflächen geplant, z.B. 510,50 ü.NN
- 4. Bauweise/ Baugestaltung
  - 4.1 Baulinie
  - 4.2 Baugrenze
  - 4.3 I Zahl der Vollgeschosse maximal, 1 Geschos
  - 4.4 II Zahl der Vollgeschosse maximal, 2 Geschosse mit Wandhöhe siehe B Nr. 4.1
  - 4.5 III Zahl der Vollgeschosse maximal, 3 Geschosse mit Wandhöhe siehe B Nr. 4.1
  - 4.6 II/III Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung z.B. 2 und 3 Geschosse, siehe B1 3.2 und 3.3
  - 4.7 nur Hausgruppen zulässig
  - 4.8 nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
- 5. Nebenanlagen / Stellplätze
  - 5.1 Flächen für Garagen / Stellplätze Carports nach Stellplatzschlüssel
  - 5.2 Stellplätze (St) / Tiefgarage (TGa) nach Stellplatzschlüssel
  - 5.3 Standort Müllbehälter für Leerung
  - 5.4 Nebenanlage für Fahrräder (F)/ Pavillon (Pa)
- 6. Grün- und Freiflächen
  - 6.1 Öffentliche Grünfläche
  - 6.2 Bäume zu pflanzen, Großbäume der Wuchsklasse I. Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
  - 6.3 Bäume zu pflanzen, Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II oder Kleinbäume der Wuchsklasse III Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
  - 6.4 Baum Bestand, zu erhalten
  - 6.5 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. Immissionen
  - 7.1 Gebäudeseiten, an denen Immissionschutzmaßnahmen nach B 6.1 vorzusehen sind
  - 7.2 Gebäudeseiten, an denen Immissionschutzmaßnahmen nach B 6.2 vorzusehen sind
- 8. Sonstige Festsetzungen
  - 8.1 Maßangabe in m, z.B. 6,5m

# A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 **BPlan 45 W2** Angrenzende Bebauungspläne z.B. 45 W2
- 1.3 **WA6.1** Unterteilung Wohngebiete z.B. WA6.1
- 1.4 Baukörper Bestand
- 1.5 Rampe TGa
- 2.1 Gartengerätehaus
- 2.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- 2.3 Straßenbegleitgrün
- 2.4 Standorte: Trafostation (T), Wertstoffcontainer (W)
- 2.5 Bäume zu pflanzen



## Bebauungsplan Nr. 56-1



Poing „Am Bergfeld“- W6  
 1. Änderung der Bauflächen WA 3, WA 4 und WA 6  
 Gemeinde Poing, Landkreis Ebersberg, Regierungsbezirk Oberbayern

Entwurf: Endgültige Planfassung  
 Stand: 7.4.2016

Gemeinde Poing  
 Poing, den.....  
 Albert Hingerl, Erster Bürgermeister

Planfertiger:  
 Zwischenräume Architekten+ Stadtplaner GmbH  
 Blütenburgstraße 85 80634 München mail@zwischenraeume.de

Poing, den.....  
 Mechthild Siedenburg  
 Architektin + Stadtplanerin

M 1/1000