

# BEKANNTMACHUNG



**über die Absicht einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen  
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Baugesetzbuch)  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27.3**

**für ein „Büro- und Verwaltungsgebäude sowie ein Boardinghouse südlich der  
Gruber Straße / nördlich der Bahnlinie München-Mühldorf / westlich der  
Siemensallee“**

Der Gemeinderat hat einstimmig in seiner öffentlichen Sitzung am 26.10.2017 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27.3 auf der Grundlage des vom Gemeinderat beschlossenen Konzeptes des Investors im Sinne des § 30 Abs. 2 i.V.m. § 12 BauGB beschlossen.

Zur städtebaulichen Neuordnung soll der Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet südlich der Bahn“ (wirksam seit 22.01.1988) für die Fläche „Bereich F: Nebenbetriebliche Anlagen“ überplant werden.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird die Fläche als Gewerbegebiet für Büro und Verwaltung sowie ein Boardinghouse festgesetzt.

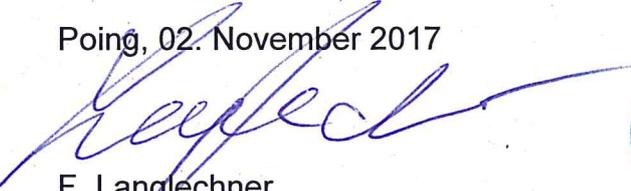
Das Planungsgebiet liegt westlich der Siemensallee zwischen der Gruber Straße und der Bahnlinie München-Ost – Simbach und präsentiert sich derzeit sowohl in städtebaulicher als auch in funktionaler Hinsicht als wenig attraktive Fläche.

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 511 mit einer Größe von 11.716 qm (siehe kartenmäßige Darstellung).

Geplant ist eine gegliederte 4-geschossige Bebauung mit einem zurückgesetzten 5. Staffelgeschoss, bei einer Wandhöhe von rd. 20 m.

Bei einer GFZ von 1,8 ergibt sich eine Geschossfläche von rd. 21.088 qm. Die bisher festgesetzte GRZ von 0,6 soll auf 0,8 (rd. 9.373 qm) erhöht werden.

Poing, 02. November 2017

  
F. Langlechner  
Zweiter Bürgermeister



Kartenmäßige Darstellung

FINR 511

Heizwerk

Gulper Straße

619

60d

60c

60

365

Erstellt am: 27.10.2017  
Maßstab 1:1100

