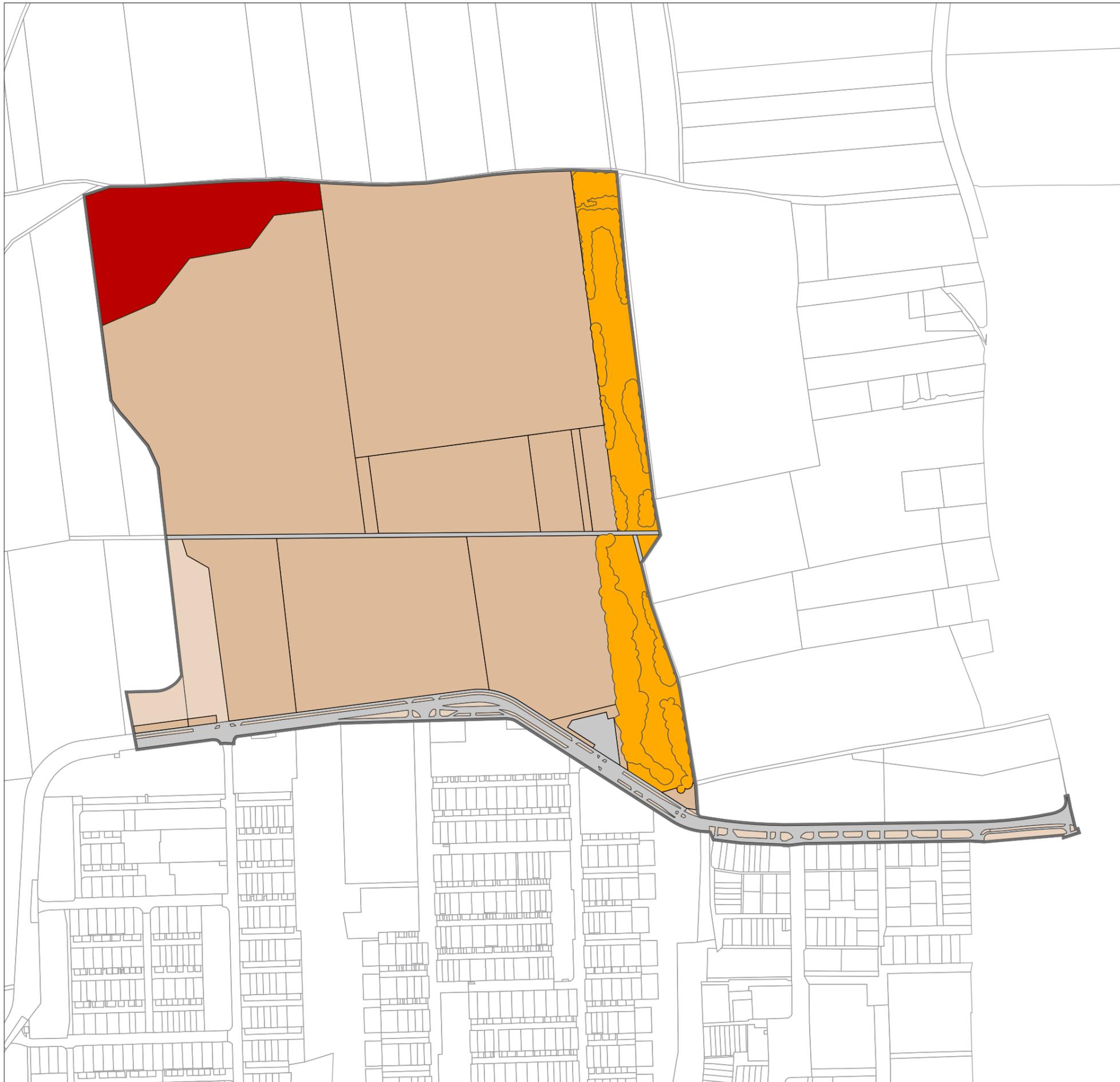


Gemeinde Poing
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62
"Am Bergfeld" Wohngebiet W7

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz
Keller Damm Kollegen GmbH
06.09.2018

01/04
Bewertung des Bestandes
gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung (BayStMLU 2003)
M 1:4000

-  Umgriff
-  eingriffsneutral:
Gebäude, Straße, vollversiegelte Beläge
-  Kategorie I
Gebiete geringer Bedeutung, unterer Wert
-  Kategorie I
Gebiete geringer Bedeutung, oberer Wert
-  Kategorie II
Gebiete mittlerer Bedeutung, unterer Wert
-  Kategorie II
Gebiete mittlerer Bedeutung, oberer Wert
-  Kategorie III
Gebiete hoher Bedeutung



Gemeinde Poing
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62
"Am Bergfeld" Wohngebiet W7

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz
Keller Damm Kollegen GmbH
06.09.2018

02/04
Auswirkungen des Eingriffs
gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung (BayStMLU 2003)
M 1:4000

- Umgriff
- Kein Eingriff / Erhalt von Nutzung und Versiegelungsgrad
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Baugebiete GRZ > 0,35
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Straßenverkehrsflächen
- Typ A: Eingrünung von Flächen mit hohem Versiegelung Nutzungsgrad: Baugebiete GRZ > 0,35
- Typ B: Flächen mit niedrigem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Baugebiete GRZ < 0,35
- Typ B: Flächen mit niedrigem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Öffentliche Grünflächen
- Typ B: Flächen mit niedrigem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Ausgleichsfläche



Gemeinde Poing
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62
"Am Bergfeld" Wohngebiet W7

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz
 Keller Damm Kollegen GmbH
 06.09.2018

03/04
Eingriff: Intensität der Beeinträchtigung
 gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung (BayStMLU 2003)
M 1:4000

Versiegelung von Flächen mit Wertstufe I
 Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Io A SVF Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), *Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün*

Io A BG Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0.35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) *Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung, Grünordnung, Überdeckung von Tiefgaragen*

Io A SVF Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), *Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün*

Versiegelung von Flächen mit Wertstufe II
 Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Ilu A SVF Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), *Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün*

Kein Eingriff/ Keine Änderung des Versiegelungsgrads

(0) Kein Eingriff bzw. Nutzungsänderung ohne Änderung des Versiegelungsgrads

Nutzungsänderung

Iu B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)

Io B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze)

Iu B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze) *Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze*

Io B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze) *Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze*

(+) gr Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Innerhalb Baugebiete (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)

(+) gr Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)

Ausgleichsflächen im Gebiet

Erweiterung der Ausgleichsfläche für Feldvögel



		Gesamtfläche (ca. -Angabe)	BERECHNUNG AUSGLEICHSBEDARF gem. Leitfaden	
		Fläche (ca. Angabe)	Faktor	Ausgleichsbedarf (ca. -Angabe)
EINGRIFFE				
Versiegelung von Flächen mit Wertstufe I Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild				
	Iu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	0,3 (Leitfaden 0,3 - 0,6)	11 m2
	Io A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung, Grünordnung, Überdeckung von Tiefgaragen</i>	0,4 (Leitfaden 0,3 - 0,6)	52.312 m2
	Iu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	0,4 (Leitfaden 0,3 - 0,6)	7.570 m2
Versiegelung von Flächen mit Wertstufe II Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild				
	Ilu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	0,8 (Leitfaden 0,8 - 1,0)	516 m2
Kein Eingriff/ Keine Änderung des Versiegelungsgrads				
	(0)	Kein Eingriff bzw. Nutzungsänderung ohne Änderung des Versiegelungsgrads	0,00	0 m2
Nutzungsänderung				
	Iu B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)	0,4	5 m2
	Io B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze)	0,4	9.417 m2
	Iu B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze <i>Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze</i>	0,00	0 m2
	Io B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze <i>Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze</i>	0,00	0 m2
	(+) gr	Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Innerhalb Baugebiete (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)	0,4	442 m2
	(+) gr	Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)	0,00	0 m2
Ausgleichsflächen im Gebiet				
		Erweiterung der Ausgleichsfläche für Feldvögel	(+) 1,00 Aufwertung (positiv)	14.946 m2
			Ausgleichsbedarf Summe (ca. -Angabe)	55.327 m2