



#### A) Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauDG)

1. Art der baulichen Nutzung
- 1.1 SO Sondergebiet nach BauNVO § 10 Abs. 2 für sportliche Zwecke und Freizeinutzung siehe B.4.1, 4.4.3
- 1.2 NA Nebenablagen nach BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 GR Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 500 m<sup>2</sup>,
- 2.2 GRn Grundfläche als Höchstmaß (Gesamtkörper Nebenablagen)
- 2.3 Baugrenze
- 2.4 Einfriedung (2,0m)
- 2.5 Baulinienzone (bei 6,00m)
- 2.6 Fußleit neu

3. Entwurfung
- 4.1 Gefälligen Bestand
- 4.2 Offene/leichte Gefällflächen, Pflanzung
- 4.3 Magerwiese
- 4.4 wärmedämmender Baum
- 4.5 Baum, vorhanden und zu erhalten
- 4.6 Baum, vorhanden und zu rillen
- 4.7 Großblume in Einzelstellung, entwickelnd/geringfügig verschleubar
- 4.8 Gehölzgruppen (Bäume und Sträucher)
- 4.9 temporär wasserführender Graben, "Tümpel"
- 4.10 Umpflanzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsflächen
- 4.11 Grenze Ausgleichsflächen
- 4.12 Grenze Ökotopte

4. Verkehrsflächen siehe B.5
- 4.1 Straßengrenzungsfläche
- 4.2 Breite/ger. Zwangsung für Unterraum und Feuerwehr
- 4.3 Bekleidung für Feuerwehr
- 4.4 Unterseiger Fußweg
- 4.5 öffentliche PkV-Schilder
- 4.6 Fußleitlinie, beidseitig
- 4.7 Stichtreck mit der Angabe der Schwanklänge, z.B. 150/15 m

#### C. Hinweise durch Planzeichen

1. Bestehende Gebäude
2. vorgeschlagener Baukörper
3. bestehende Grundstücksgrenze
4. Flurnummer
5. bestehende Fußleitlinie
6. bestehender Baum massenale Bestandsgruppen

#### GEMEINDE PÖING

#### Bebauungsplan Nr. 41.1

#### Sport-, Freizeit- und Erholungszentrum Pöing Neukonzeption - Erweiterung Erstellt auf Grundlage der amtlichen Flurkarte

Für die Flur-Nummern:  
7151/0, 7251/2, 748/0 und 751/0

M = 1 : 1.000

PLANFERTIGER:



BILDHOF ROOF KÄRGER  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Ammer 36, 82024 Gröden  
Tel. 089 3915 31-34  
www.bildhof-roof-kaerger.de

ERSTELLT: 06.12.2018  
ENTWURF GEÄNDERT:

Datum, Uhrzeit: