



**A) Festsetzungen durch Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - 1.1 SO Sondergebiet nach BauNVO §10 Abs. 2 für sportliche Zwecke und Freizeitnutzung, siehe B 4.4.1-4.4.3
  - 1.2 NA Nebenanlagen nach BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - 2.1 GR Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 520 m<sup>2</sup>
  - 2.2 GRn Grundfläche als Höchstmaß (Gesamtflächen Nebenanlagen)
- 2.3** — Baugrenze
- 2.4** — Einfriedung (2,0m)
- 2.5** — Ballfangzaun (bis 6,00m)
- 2.6** — Flutlicht neu
- 3. Grünordnung**
  - 3.1  Grünflächen Bestand
  - 3.2  Öffentliche Grünflächen, Pflanzung
  - 3.3  Magerviese
  - 3.4  wärmeliebender Saum
  - 3.5 ● Baum, vorhanden und zu erhalten
  - 3.6 ⊗ Baum, vorhanden und zu fällen
  - 3.7 + Großbäume in Einzelstellung, entwurfsbedingt geringfügig verschiebbar  
Großbäume in Einzelstellung, Lichtraumprofil 4,0m
  - 3.8 + Gehölzpflanzungen (Bäume und Sträucher)
  - 3.9 — temporär wasserführender Graben, Tümpel
  - 3.10 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsflächen
  - 3.11 AE Bereich Ausgleichs- und Ersatzflächen
  - 3.12 ÖK Bereich Ökotozono
  - 3.13 — Grenze Ökotozono / Ausgleichsflächen
- 4. Verkehrsflächen** siehe B 5
  - 4.1 — Straßenbegrenzungslinie
  - 4.2 — Befestigte Zuwegung für Unterhalt und Feuerwehr
  - 4.3 — Befestigung für Feuerwehr
  - 4.4 — Unbefestigter Fußweg
  - 4.5  öffentliche PKW-Stellplätze
  - 4.6  Platzfläche, befestigt
  - 4.7 150  
15 Sichtdreieck mit der Angabe der Schenkellänge, z.B. 150/15 m

**C. Hinweise durch Planzeichen**

- Bestehende Gebäude
- vorgeschlagener Baukörper
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Bodendenkmal
- 725/2 Flurnummer
- bestehende Flutlichtanlage
- bestehender Baum ausserhalb Bebauungsplan
- neu zu erstellende Bushaltestelle im Bereich des nördlichen Parkplatzes

GEMEINDE POING

**Bebauungsplan Nr. 41.1**  
**Sport-, Freizeit- und Erholungszentrum Poing**  
**Neukonzeption - Erweiterung**  
 Erstellt auf Grundlage der amtlichen Flurkarte

Für die Flur-Nummern:  
 715/0, 725/2, 748/0 und 751/0

M = 1 : 1.000

PLANFERTIGER:



ERSTELLT: 06.12.2018  
 GEÄNDERT: 06.06.2019 / 25.07.2019  
 FASSUNG vom: 12.09.2019

Datum, Unterschrift