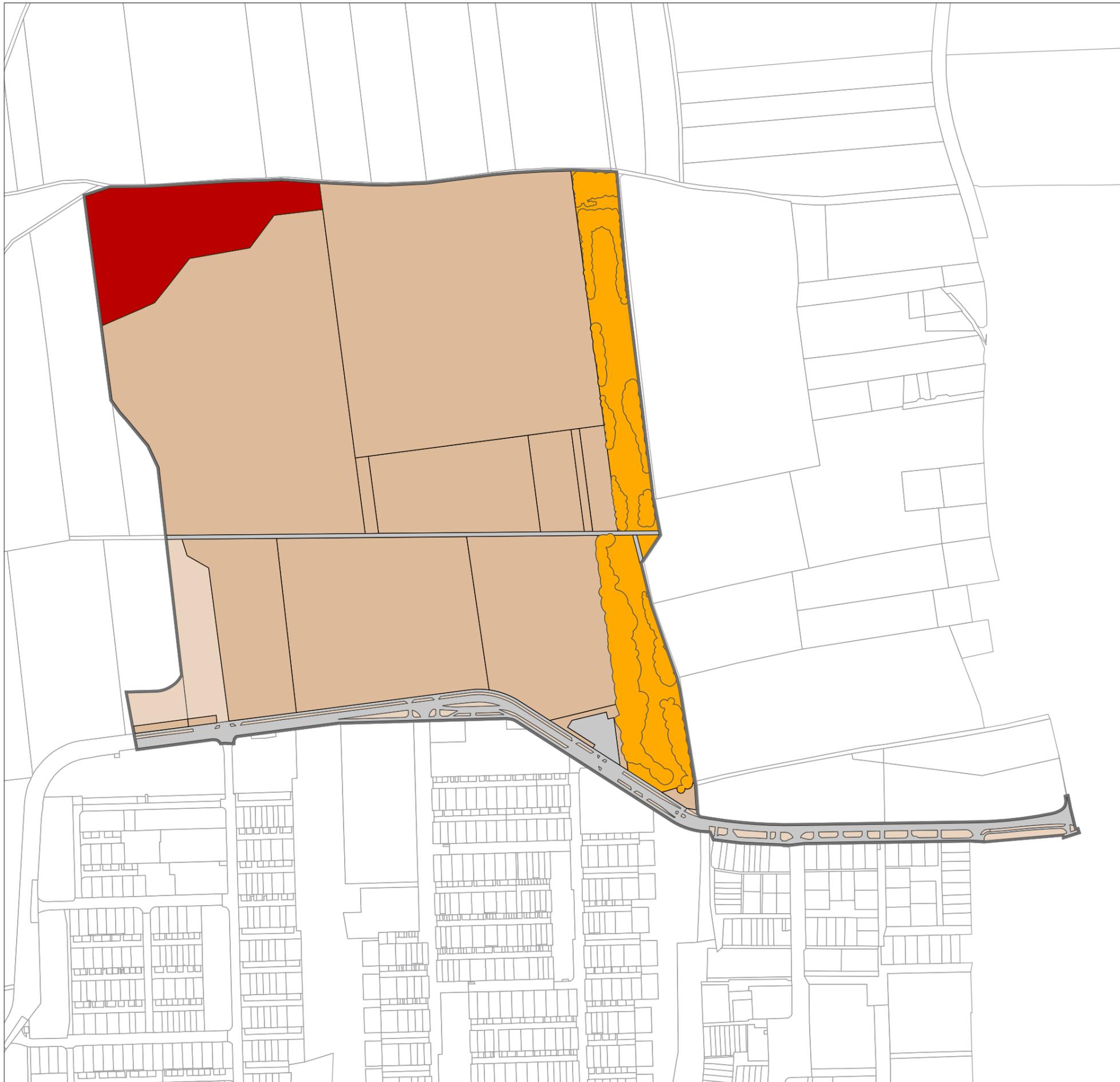


**Gemeinde Poing**  
**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62**  
**"Am Bergfeld" Wohngebiet W7**

**Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz**  
Keller Damm Kollegen GmbH  
17.01.2019

**01/04**  
**Bewertung des Bestandes**  
gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung (BayStMLU 2003)  
**M 1:4000**

-  Umgriff
-  eingriffsneutral:  
Gebäude, Straße, vollversiegelte Beläge
-  Kategorie I  
Gebiete geringer Bedeutung, unterer Wert
-  Kategorie I  
Gebiete geringer Bedeutung, oberer Wert
-  Kategorie II  
Gebiete mittlerer Bedeutung, unterer Wert
-  Kategorie II  
Gebiete mittlerer Bedeutung, oberer Wert
-  Kategorie III  
Gebiete hoher Bedeutung



**Gemeinde Poing**  
**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62**  
**"Am Bergfeld" Wohngebiet W7**

**Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz**  
Keller Damm Kollegen GmbH  
17.01.2019

**02/04**  
**Auswirkungen des Eingriffs**  
gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung (BayStMLU 2003)  
**M 1:4000**

- Umgriff
- Kein Eingriff / Erhalt von Nutzung und Versiegelungsgrad
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Baugebiete GRZ > 0,35
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Straßenverkehrsflächen
- Typ A: Eingrünung von Flächen mit hohem Versiegelung Nutzungsgrad: Baugebiete GRZ > 0,35
- Typ B: Flächen mit niedrigem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Baugebiete GRZ < 0,35
- Typ B: Flächen mit niedrigem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Öffentliche Grünflächen
- Typ B: Flächen mit niedrigem Versiegelungs-/ Nutzungsgrad: Ausgleichsfläche



**Gemeinde Poing**  
**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62**  
**"Am Bergfeld" Wohngebiet W7**

**Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz**  
 Keller Damm Kollegen GmbH  
 17.01.2019

**03/04**  
**Eingriff: Intensität der Beeinträchtigung**  
 gemäß Leitfaden zur Eingriffsregelung (BayStMLU 2003)  
**M 1:4000**

**Versiegelung von Flächen mit Wertstufe I**  
 Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Io A SVF Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), *Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün*

Io A BG Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0.35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) *Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung, Grünordnung, Überdeckung von Tiefgaragen*

Io A SVF Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), *Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün*

**Versiegelung von Flächen mit Wertstufe II**  
 Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Ilu A SVF Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), *Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün*

**Kein Eingriff/ Keine Änderung des Versiegelungsgrads**

(0) Kein Eingriff bzw. Nutzungsänderung ohne Änderung des Versiegelungsgrads

**Nutzungsänderung**

Iu B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)

Io B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze)

Iu B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze) *Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze*

Io B ÖG Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze) *Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze*

(+) gr Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Innerhalb Baugebiete (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)

(+) gr Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)

**Ausgleichsflächen im Gebiet**

Erweiterung der Ausgleichsfläche für Feldvögel



		Gesamtfläche (ca. -Angabe)	BERECHNUGN AUSGLEICHSBEDARF gem. Leitfaden	
		Fläche (ca. Angabe)	Faktor	Ausgleichsbedarf (ca. -Angabe)
<b>EINGRIFFE</b>				
<b>Versiegelung von Flächen mit Wertstufe I Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild</b>				
	Iu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	0,3 (Leitfaden 0,3 - 0,6)	<b>11 m2</b>
		<b>35 m2</b>		
	Io A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung, Grünordnung, Überdeckung von Tiefgaragen</i>	0,4 (Leitfaden 0,3 - 0,6)	<b>52.312 m2</b>
		<b>130.780 m2</b>		
	Io A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	0,4 (Leitfaden 0,3 - 0,6)	<b>7.570 m2</b>
		<b>18.926 m2</b>		
<b>Versiegelung von Flächen mit Wertstufe II Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild</b>				
	Ilu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	0,8 (Leitfaden 0,8 - 1,0)	<b>516 m2</b>
		<b>645 m2</b>		
<b>Kein Eingriff/ Keine Änderung des Versiegelungsgrads</b>				
	(0)	Kein Eingriff bzw. Nutzungsänderung ohne Änderung des Versiegelungsgrads	0,00	<b>0 m2</b>
		<b>65.011 m2</b>		
<b>Nutzungsänderung</b>				
	Iu B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)	0,4	<b>5 m2</b>
		<b>12 m2</b>		
	Io B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Eingrünung Baugebiete mit 10m Breite (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze)	0,4	<b>9.417 m2</b>
		<b>23.542 m2</b>		
	Iu B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze <i>Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze</i>	0,00	<b>0 m2</b>
		<b>8.196 m2</b>		
	Io B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen /Kat. II Siedlungsgehölze <i>Aufwertung durch extensive Bereiche, Gehölze</i>	0,00	<b>0 m2</b>
		<b>24.366 m2</b>		
	(+) gr	Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) - Innerhalb Baugebiete (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)	0,4	<b>442 m2</b>
		<b>1.104 m2</b>		
	(+) gr	Umnutzung versiegelter Flächen zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen/Kat. II Siedlungsgehölze)	0,00	<b>0 m2</b>
		<b>104 m2</b>		
<b>Ausgleichsflächen im Gebiet</b>				
		Erweiterung der Ausgleichsfläche für Feldvögel	(+) 1,00 Aufwertung (positiv)	<b>14.946 m2</b>
		<b>14.946 m2</b>		
			<b>Ausgleichsbedarf Summe</b> (ca. -Angabe)	<b>55.327 m2</b>