



Flächen zum Erhalt der Artenvielfalt
z.B. Bienenhaus / Insektenhotel

Regenwasser-Rigolen
Regenwasserversickerung

Grundwassernutzung
Nutzung des Grundwassers zur Beheizung des Gebäudes
Nutzung des Grundwassers zur Kühlung des Gebäudes

Teil-Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern entlang der Gruber Straße

Regenwasser-Zisterne
Regenwasserzunahme für Toilettenspülung und Gartenbewässerung

Photovoltaikanlage + Solaranlage
Stromgewinnung + Warmwassergewinnung

Begrünte Innenhöfe

Gründächer
extensive Dachbegrünung

Ladestationen E-Mobilität
12 E-Zapfstellen (6 Doppelsäulen) für Elektrofahrzeuge

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM
VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN 27.3

Bürocampus Poing
Neubau eines Verwaltungsgebäudes und eines Boardinghouses
Gruber Straße Ecke Siemensallee, 85586 Poing

Baust: Projekt Entwicklung
Offsite Poing GmbH
Baruther Straße 23
15806 Zossen

Planer/Ingenieurgesellschaft:
JR Projektentwicklung & Analyse
Dipl.-Ing. Architekt Jochen Thomas Reckzeh
Ludwig-Thoma-Weg 6a
94544 Holzkirchen
kmh
architekten + ingenieure AG
Wormser Str. 6
90577 Köln
Tel.: 0221 379 962 0
Fax: 0221 379 962 17
info@kmh-architekten.com

Bereich: **VEP** Lageplan Dachaufsicht
Unterschiff Baust: _____

±0,00 = XXX,XX m ü. NNH
=mittlere Geländehöhe

Datum: 22.04.2021
Projekt-Nr.: 19_BDA_012
Gezeichnet: kmh
Format: HE = B41/1569 (1,32 m)
Maßstab: 1:100
Blatt-Nr.: **VEP 5 0 1** 0
Index