

BEKANNTMACHUNG



Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27.3 „für ein Büro-/ Verwaltungsgebäude sowie ein Boardinghouse südlich der Gruber Straße / nördlich der Bahnlinie München-Mühldorf / westlich der Siemensallee“

Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB (Baugesetzbuch)

In der Gemeinderatssitzung am 21.09.2017 wurde das Konzept durch den Investor vorgestellt, welches Grundlage für den vom Gemeinderat gefassten Aufstellungsbeschluss am 26.10.2017 war.

Zur städtebaulichen Neuordnung soll der Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet südlich der Bahn“ (wirksam seit 22.01.1988) für die Fläche „Bereich F: Nebenbetriebliche Anlagen“ überplant werden.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird die Fläche als Gewerbegebiet für Büro und Verwaltung sowie ein Boardinghouse festgesetzt.

Das Planungsgebiet liegt westlich der Siemensallee zwischen der Gruber Straße und der Bahnlinie München-Ost – Simbach und präsentiert sich derzeit sowohl in städtebaulicher als auch in funktionaler Hinsicht als wenig attraktive Fläche.

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 511 mit einer Größe von 11.716 qm (siehe kartenmäßige Darstellung).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und es erfolgt keine Umweltprüfung (§ 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).

Die Darlegung für die Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit von 08.11.2018 mit 14.12.2018, die öffentliche Auslegung in der Zeit von 17.12.2020 mit 22.01.2021.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Gemeinderatssitzung am 22.04.2021 beschlossen.

In derselben Sitzung wurde der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 22.04.2021 gebilligt und die Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27.3 „für ein Büro-/ Verwaltungsgebäude sowie ein Boardinghouse südlich der Gruber Straße / nördlich der Bahnlinie München-Mühldorf / westlich der Siemensallee“ mit Begründung in der Fassung vom 22.04.2021 wird in der Zeit

von Donnerstag, 8. Juli 2021 mit Montag, 9. August 2021

im Bauamt der Gemeinde Poing, Rathausstraße 4, Erdgeschoss, während der Amtszeiten Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Montag bis Mittwoch von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Dabei stehen die folgenden umweltbezogenen Informationen zur Verfügung:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
<ul style="list-style-type: none"> • Boden • Wasser / Grundwasser • Mensch / Verkehr 	<ul style="list-style-type: none"> • Bericht zur orientierenden Beurteilung der Altlastensituation, Grundbaulabor München vom 04.06.2019 • Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Rosenheim • Verkehrsuntersuchung Prof. Kurzak vom 28.02.2019 und Ergänzung vom 07.05.2019, weitere Ergänzung zur Gemeinde Pliening vom 07.04.2021
Immissionsschutz	<ul style="list-style-type: none"> • Schalltechnische Untersuchung Müller-BBM, Bericht Nr. M147769/01 vom 15. Mai 2019 • Stellungnahme Landratsamt Ebersberg, Abt. 44 - Immissionsschutz
Naturschutz	Stellungnahme Landratsamt Ebersberg, Abt. 46 – untere Naturschutzbehörde

Die Unterlagen stehen zudem auf der Homepage der Gemeinde Poing www.poing.de ab dem 8. Juli 2021 zum Herunterladen zur Verfügung.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf bei der Gemeinde Poing abgegeben werden.

Aufgrund der aktuellen Situation und Maßnahmen bezgl. Covid-19 bitten wir Sie zur Einsichtnahme um eine Terminvereinbarung unter 08121/9794-300 oder -305.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§§ 3 Abs. 2 Satz 2 und 4 a Abs. 6 BauGB).

Der oben abgedruckte Bekanntmachungstext wird wie folgt bekannt gemacht:

Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln
vom 30.06.2021 bis 09.08.2021

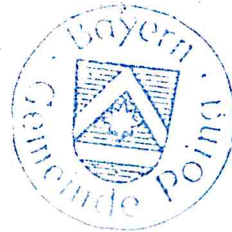
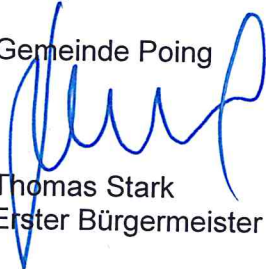
Veröffentlichung im Ortsnachrichtenblatt
Nr. 26/2021 am 30.06.2021

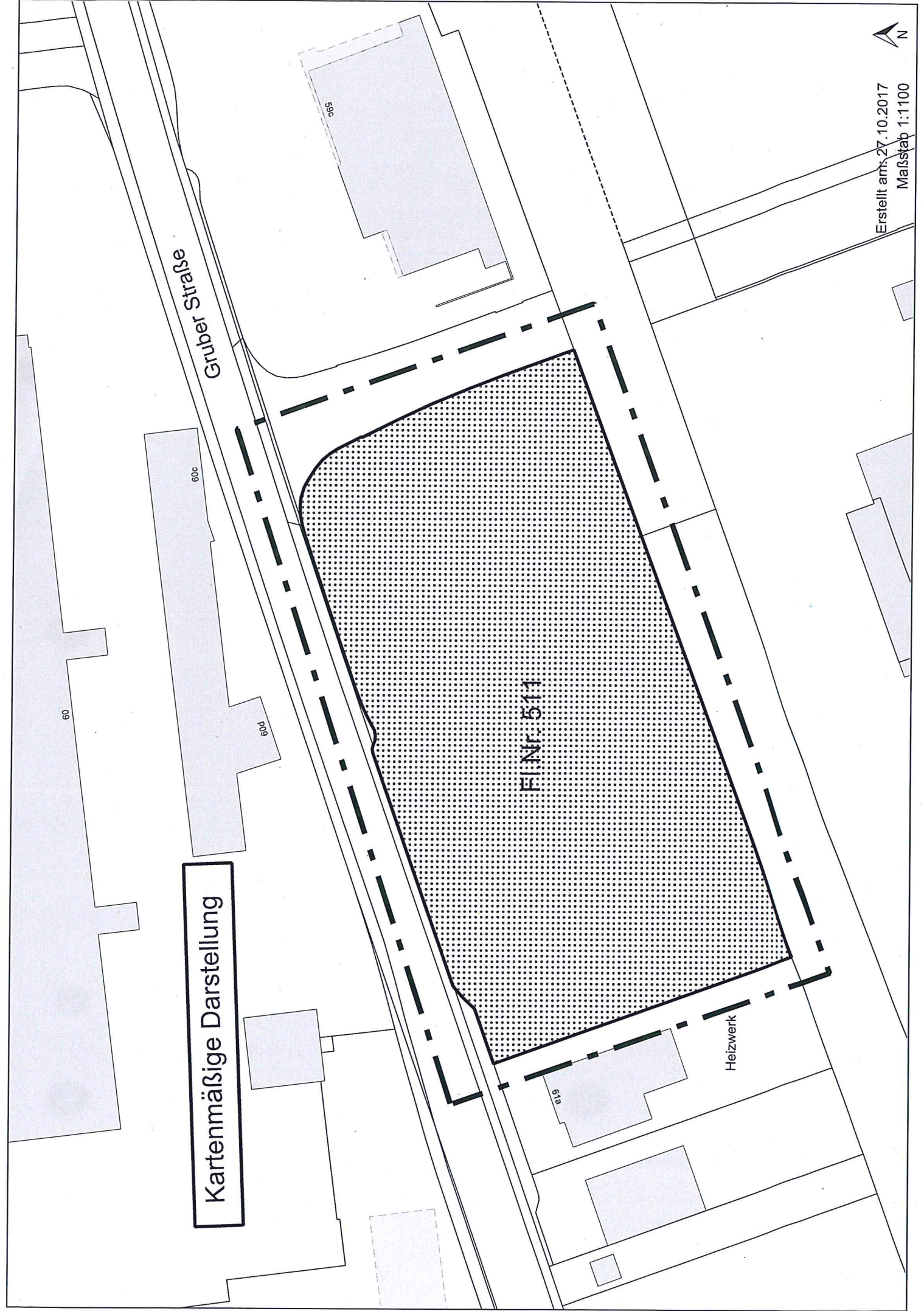
Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage www.poiing.de
vom 30.06.2021 bis 09.08.2021

Poiing, den 24. Juni 2021

Gemeinde Poiing

Thomas Stark
Erster Bürgermeister





Kartenmäßige Darstellung

Fl.Nr. 511

Gruber Straße

Heizwerk



Erstellt am: 27.10.2017
Maßstab 1:1100