



Flächen zum Erhalt der Artenvielfalt  
z.B. Bienenhaus / Insektenhotel

Regenwasser-Rigolen  
Regenwasserversickerung

Grundwassernutzung  
Nutzung des Grundwassers zur Beheizung des Gebäudes  
Nutzung des Grundwassers zur Kühlung des Gebäudes

Teil-Erhaltung  
von Bäumen und Sträuchern entlang der Gruber Straße

Regenwasser-Zisterne  
Regenwasserzunahme für Toilettenspülung und Gartenbewässerung

Photovoltaikanlage + Solaranlage  
Stromgewinnung + Warmwassergewinnung

Begrünte Innenhöfe

Gründächer  
extensive Dachbegrünung

Ladestationen E-Mobilität  
12 E-Zapfstellen (6 Doppelsäulen) für Elektrofahrzeuge

VORHABEN- UND  
ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM  
VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLAN 27.3

Bürocampus Poing  
Neubau eines Verwaltungsgebäudes und eines Boardinghouses  
Gruber Straße Ecke Siemensallee, 85586 Poing

Baust: Projekt Entwicklung  
Bürocampus Poing GmbH  
Baruther Straße 23  
15806 Zossen

Planer/Ingenieurgesellschaft:  
**JR Projektentwicklung & Analyse**  
Dipl.-Ing. Architekt Jochen Thomas Reckzeh  
Ludwig-Thoma-Weg 6a  
94544 Holzkirchen  
**kmh**  
architekten + ingenieure AG  
Wormser Str. 6  
50677 Köln  
Tel.: 0221 379 962 0  
Fax: 0221 379 962 17  
info@kmh-architekten.com

Bereich: **VEP** Lageplan Dachaufsicht  
Unterschiff Baust: \_\_\_\_\_

±0,00 = XXX,XX m ü. NNH  
=mittlere Geländehöhe

Datum: 22.04.2021  
Projekt-Nr.: 19\_BDA\_012  
Gezeichnet: kmh  
Format: HE = B41/1569 (1,32 m)  
Maßstab: 1:100  
Blatt-Nr.: **VEP 5 0 1** 0  
Index