



# Bebauungsplan Nr.55-4 mit integriertem Grünordnungsplan

Poing „Am Bergfeld“ - W5, MI, Gemeinbedarf  
3. Entwicklungsstufe  
4. Änderung einer Teilfläche FlurNr.: 3219 und 3221

Gemeinde Poing, Landkreis Ebersberg,  
Regierungsbezirk Oberbayern

## A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

0. Geltungsbereich
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
1. Verkehrsflächen
  - 1.1 Einfahrtbereich, innerhalb dieses Bereichs sind Ein- und Ausfahrten zugelassen
  - 1.2 mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Schule
2. Art und Maß der Nutzung
  - 2.1 **WA1** Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung z.B. WA1
  - 2.2 Fläche für Gemeinbedarf
  - 2.3 Grundschule
  - 2.4 GR 1650 zulässige Grundfläche in qm z.B. 1.650 qm
  - 2.5 GF 4260 zulässige Geschoßfläche in qm z.B. 4.260 qm
  - 2.6 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
3. Bauweise/ Baugestaltung
  - 3.1 Baulinie
  - 3.2 Baugrenze
  - 3.3 Zahl der Vollgeschoße maximal, z.B. 1 oder 3 Geschoße
  - 3.4 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung z.B. 1 und 3 Geschoße
  - 3.5 Höhe Verkehrsfläche, z.B. 510,10m üNN
4. Nebenanlagen / Stellplätze
  - 4.1 Flächen für Carports (C)/ Müllbehälter (M)/ Fahrräder (FSt)/ Stellplätze ebenerdig (Stpl)
5. Grün- und Freiflächen
  - 5.1 Bäume zu pflanzen, Großbäume der Wuchsklasse I. Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise B-Plan Nr.55
  - 5.2 Bäume zu pflanzen, Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II oder Kleinbäume der Wuchsklasse III Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise B-Plan Nr.55
  - 5.3 Mauer h=1,8m an nicht bebauter Grundstücksgrenze zu errichten, siehe B1 Nr. 4.12 B-Plan Nr.55
  - 5.4 geschnittene Hecke zu pflanzen
6. Immissionen
  - 6.1 Gebäudeseiten, an denen Immissionsschutzmaßnahmen nach B1 Nr. 6.2 und 6.3 B-Plan Nr.55 und Nr.55-4 vorzusehen sind
  - 6.2 Stellplätze mit zeitlicher Nutzungsbeschränkung, keine Nacht-Nutzung



## A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze
- 1.3 Flurstücksnummern
- 1.4 vorgeschlagene Form der Baukörper
- 1.5 Baukörper Bestand, außerhalb Umgriff

VOERENTWURF  
ENTWURF  
ENDGÜLTIGER PLAN

STAND: 17.9.2015

M 1/ 1000

Gemeinde Poing

Poing, den .....

Albert Hingerl (1. Bürgermeister)

Planfertiger: Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH  
Blutenburgstr. 85 80634 München, +49 89 120217-30 fax-40  
mail@zwischenraeume.de

Grünordnung:  
Barbara Weihs - Büro für Landschaftsarchitektur  
Insterburger Straße 7, 81929 München  
la@weihs-online.de

München, den .....

Mechthild Siedenburg  
Architektin + Stadtplanerin