

Statistik Bebauungsplan Nr. 58

mit Angabe der prozentualen Erhöhung Bestand - Planung, bezogen auf Geschossfläche

Bauquartier	Straße	Nr.	Fl.Nr.	Fläche (m²)	GF BESTAND	siehe Fußnote	GFZ BESTAND	GF NEU	GFZ NEU	GF Erhöhung	
WA 1	Frühlingstraße	5	351/6 351/7	1041	0		0,00	560	0,54		
	Frühlingstraße	7	351/29	415	263		0,63	285	0,69	8,4%	
	Frühlingstraße	7a	351/8	414	263		0,64	285	0,69	8,4%	
	Frühlingstraße	9	351/9	907	250	275 1)	0,28	560	0,62	124,0%	
	Frühlingstraße	11	351/10	947	280	250 2)	0,30	560	0,59	100,0%	
WA 2	Herbststraße	4	355/3	510	233		0,46	300	0,59	28,8%	
	Herbststraße	6	355/4	479	260		0,54	300	0,63	15,4%	
	Frühlingstraße	6	355/5	1500	198		0,13	860	0,57	334,3%	
WA 3	Neufamer Straße	31	356/2	624	222		0,36	300	0,48	35,1%	
	Eichenweg	6	358	386	130		0,34	225	0,58	73,1%	
	Eichenweg	8	357/2	451	214		0,47	265	0,59	23,8%	
	Eichenweg	8a	356/1	606	0		0,00	400	0,66		
	Eichenweg	10	357/3	727	100		0,14	430	0,59	330,0%	
	Eichenweg	12	357/4	370	162		0,44	235	0,64	45,1%	
	Eichenweg	12a	357/7	355	160		0,45	235	0,66	46,9%	
	Eichenweg	14	357/5	474	166		0,35	275	0,58	65,7%	
	Herbststraße	3	355/10	500	195	220 3)	0,39	300	0,60	53,8%	
	Herbststraße	5	355/11	500	211	295 4)	0,42	300	0,60	42,2%	
	Herbststraße	7	355/12	457	270	338 5)	0,59	340	0,74	25,9%	
	Herbststraße	9	355/14	484	287		0,59	300	0,62	4,5%	
	Herbststraße	9a	355/18	543	184		0,34	300	0,55	63,0%	
	Herbststraße	11+11a	355/15	829	430		0,52	485	0,59	12,8%	
	Herbststraße	11b+c+d	355/22	649	514		0,79	515	0,79	0,2%	
	Frühlingstraße	8	355/20	954	207	240 6)	0,22	560	0,59	170,5%	
	Birkenallee	16a+b	355/17	844	332		0,39	435	0,52	31,0%	
	Birkenallee	18a	355	608	270		0,44	375	0,62	38,9%	
	WA 4	Birkenallee	16	355/21	639	474		0,74	480	0,75	1,3%
		Birkenallee	18	355	741	478		0,65	480	0,65	0,4%
WA 5	Ahornweg	9	370/8	637	322		0,51	350	0,55	8,7%	
	Ahornweg	7	362/4	729	312		0,43	400	0,55	28,2%	
	Ahornweg	5	362	775	298		0,38	400	0,52	34,2%	
	Ahornweg	3	359/9	381	144		0,38	210	0,55	45,8%	
	Ahornweg	1	359/3	390	154		0,39	210	0,54	36,4%	
	Buchenweg	8	370/5	758	234		0,31	400	0,53	70,9%	
	Buchenweg	6	362/5	856	432		0,50	450	0,53	4,2%	
	Buchenweg	4	359/7	848	220		0,26	450	0,53	104,5%	
	Eichenweg	3	359/4	403	154		0,38	225	0,56	46,1%	
	Eichenweg	5?	359/11	421	0		0,00	225	0,53		
WA 6	Buchenweg	7	370/13	497	200		0,40	275	0,55	37,5%	
WA 7	Buchenweg	10	370/10	1136	555		0,49	615	0,54	10,8%	
	Ahornweg	11+13	370/9	1042	298		0,29	550	0,53	84,6%	
WA 8	Birkenallee	8	362/2	607	347		0,57	350	0,58	0,9%	
	Birkenallee	10/10a	359/8	682	320		0,46	400	0,58	25,0%	
	Birkenallee	12	359	718	176		0,25	400	0,56	127,3%	
	Ahornweg	6	362/3	648	274		0,42	350	0,54	27,7%	
	Ahornweg	4	362/1	748	333	222 7)	0,45	400	0,53	20,1%	
	Eichenweg	11	359/2	801	400		0,50	500	0,62	25,0%	
WA 9	Karl-Sittler-Straße	2	368/5	1124	348		0,31	825	0,73	137,1%	
	Karl-Sittler-Straße		358/6								
WA 10	Karl-Sittler-Straße	4	368/7	702	156		0,22	400	0,57	156,4%	
	Karl-Sittler-Straße	6	368/8	721	204		0,28	400	0,55	96,1%	
	Karl-Sittler-Straße	8	368/9	719	176		0,24	400	0,56	127,3%	
	Karl-Sittler-Straße	10	368/10	738	283		0,38	400	0,54	41,3%	
WA 11	Karl-Sittler-Straße	3	368/15	725	170		0,23	400	0,55	135,3%	
	Karl-Sittler-Straße	5	368/16	740	282		0,38	400	0,54	41,8%	
	Karl-Sittler-Straße	7	368	747	181		0,24	400	0,54	121,0%	
	Birkenallee	3	368/3	522	205		0,39	300	0,57	46,3%	
	Birkenallee	5	368/4	535	200		0,37	300	0,56	50,0%	
DURCHSCHNITT				38314	14.131		0,37	22330	0,58	58,0%	

aufgestellt 03.09.2015, Feirer-Kornprobt
aktualisiert, 21.01.2016

zu 1)

nach Überprüfung der Bauantragsunterlagen ergab sich eine Reduzierung der vorhandenen, genehmigten Geschossfläche um 25 m²

zu 2)

nach Überprüfung der Bauantragsunterlagen ergab sich eine Erhöhung der vorhandenen, genehmigten Geschossfläche um 30 m²

zu 3)

keine Bauantragsunterlagen vorhanden, nach Überprüfung des Bestandes ergab sich eine Reduzierung der Bestands-GF um 25 m²

zu 4)

nach Überprüfung der Bauantragsunterlagen ergab sich eine Reduzierung der vorhandenen, genehmigten Geschossfläche um 84 m²

ursprünglich waren in die GF auch Galeriefächen, die bei der GF-Berechnung nicht anzusetzen sind, miteingerechnet

zu 5)

nach Überprüfung der Bauantragsunterlagen ergab sich eine Reduzierung der vorhandenen, genehmigten Geschossfläche um 68 m²

ursprünglich waren Teile des DG in die GF-Berechnung miteingerechnet. Nach den genehmigten Bauantragsunterlagen und den beiliegenden Berechnungen sind aber im DG keine Aufenthaltsräume und somit auch keine GF-Flächen dafür anzusetzen.

zu 6)

nach Überprüfung der Bauantragsunterlagen ergab sich eine Reduzierung der vorhandenen, genehmigten Geschossfläche um 33 m²

ursprünglich war der Wintergartenanbau in die GF-Berechnung miteingerechnet, dieser ist in den Bauantragsunterlagen nicht dargestellt.

zu 7)

nach Überprüfung der Bauantragsunterlagen ergab sich eine Erhöhung der Geschossfläche um 111 m²

ursprünglich war das DG nicht in die GF-Berechnung miteingerechnet, hierfür gibt es aber eine nachträgliche Genehmigung

ZUR BEACHTUNG:

Die in der Spalte GF Bestand aufgeführten Werte sind die Werte, die zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme (Herbst 2012), also zu Beginn des B-Plan-Verfahrens Bestand waren und somit für die Statistik relevant sind.

Die Änderungen der Bestandswerte 1) bis 7) hat keine Änderung der nach B-Plan zulässigen GF zur Folge!